



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV | THURSDAY, MARCH 9, 2023 / PHALGUNA 18, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts.

वैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના મહેસૂલ વિભાગના તારીખ: ૧૯મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨-ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ-૧૪૫-૨૦૨૨-એમ-સીટીએસ-૧૩૨૦૨૦-૧૯૧-એચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Regarding

Amendment to the Gujarat Land Revenue Rules, 1972.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ સુધારવા સંબંધી

જાહેરનામું

મહેસૂલ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨.

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૮.

ક્રમાંક: જીએચએમ-૧૪૫-૨૦૨૨-એમ-સીટીએસ-૧૩૨૦૨૦-૧૮૧-એચ:- ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૮(સન ૧૯૭૮ના મુંબઈના ૫-મા)ની કલમ ૨૧૪ ની પેટા-કલમ (૩)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, અમુક નિયમોનો મુસદ્દો, મહેસૂલ વિભાગના તારીખ: ૧૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચએમ-૧૧૪-૨૦૨૨-એમ-સીટીએસ-૧૩૨૦૨૦-૧૮૧-એચ. હેઠળ, તારીખ: ૧૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના ગુજરાત સરકારી રાજપત્ર, અસાધારણ, ભાગ-૪-બી.માં પાના ૨૦૨-૧ થી ૨૦૨-૩ ઉપર પ્રસિદ્ધ કર્યા હતા અને તેનાથી અસર થવાનો સંભવ હોય તેવી તમામ વ્યક્તિઓ પાસેથી, સદરહુ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ત્રીસ દિવસની મુદતની અંદર, વાંધા અથવા સૂચનો મંગાવવામાં આવ્યા હતા;

અને સદરહુ જાહેરનામાના મુસદ્દાના સંબંધમાં, સરકારને કોઈપણ વાંધો અથવા સૂચન મળ્યા નથી;

તેથી, હવે, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ, ૧૯૭૮(સન ૧૯૭૮ના મુંબઈના ૫-મા) ની કલમ ૨૧૪થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો ગુજરાત જમીન મહેસૂલ (તૃતીય સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૨ કહેવાશે.

૨. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ માં, નિયમ ૨૧માં, પેટા-નિયમ (૨) પછી, નીચેનો પેટા-નિયમ ઉમેરવો:-

“(૩) (૧) પેટા-નિયમ (૨)માં ઉલ્લેખ કર્યા પ્રમાણેની તકરારની, કલમો ૩૭ અને ૧૧૮-૧૨૦ અથવા યથાપ્રસંગ, નિયમ ૧૦૮ હેઠળ પતાવટ થયેલ ન હોય, તો જમીનના ધારણ કરનારા/માલિકો પૈકીના એક (જમીન ધારણ કરનાર/માલિક) સદરહુ જમીનની હદોની માપણી માટે જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ(અધીક્ષક)ને અરજી કરી શકશે.

(૨) તેવી અરજી મળ્યેથી, જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષકે અથવા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ(અધીક્ષક), અરજદારે ઊભી કરેલી તકરારના સંબંધમાં તેઓની સંમતિ/વિરોધ રજૂ કરવા માટે અથવા તેવી નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૧૦ દિવસની અંદર સત્તાધિકારી સમક્ષ હાજર રહેવા માટે, પેટા-વિભાજિત કરેલી સદરહુ જમીનના તમામ ધારણ કરનારા/માલિકોને નમૂના ક-૧૫ માં નોટિસ આપવી જોઈશે.

(૩) પક્ષકારો ૧૦ દિવસની નિયત સમય મર્યાદાની અંદર સંમતિ/વિરોધ રજૂ કરે નહિ અથવા હાજર રહે નહિ, તો તેવા કિસ્સામાં તેઓની સંમતિ / વિરોધ રજૂ કરવા માટે/ હાજર રહેવા માટે નમૂના ક-૧૬માં ૧૦ દિવસની બીજી નોટિસ બજાવવી જોઈશે.

(૪) સંબંધિત જમીન ધારણ કરનારા/માલિકો તરફથી કોઈ સંમતિ/વિરોધ ન મળે અથવા તેઓ હાજર રહે નહિ, તો જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષકે અથવા સિટી સરવે સુપરિટેન્ડેન્ટ(અધીક્ષક), પોતાની પાસે ઉપલબ્ધ દસ્તાવેજ અને સમર્થક પુરાવાના આધારે, પેટા-વિભાજિત કરેલી સદરહુ જમીનની હદોની માપણી કરવી જોઈશે અને પેટા-વિભાજિત કરેલી જમીનની માપણી આપરી કરવી જોઈશે.

નમૂના ક-૧૫

નોટિસ

(જુઓ નિયમ ૨૧(૩)(૨))

પ્રતિ,

.....

(જમીન માલિકનું નામ અને સરનામું)

અરજદારશ્રી પાસેથી જમીન (અહીં જમીનનું વર્ણન કરવું) ની હદોની માપણી સંબંધી તકરાર પ્રાપ્ત થઈ છે.

આથી આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા, દસ્તાવેજ અને આનુષંગિક પુરાવાઓને આધારે નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

આથી આપને પોતે અથવા અધિકૃત કરેલા એજન્ટ દ્વારા, દસ્તાવેજ પુરાવા, કોઈ હોય, તો તે સહિતવાગે તકરારી સ્થળ ખાતે અથવાતાલુકા..... જિલ્લા ખાતેની જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટની કચેરી ખાતે નીચે સહી કરનાર સમક્ષ, સન ૨૦.....નામહિનાનીતારીખે હાજર રહેવા અથવા અરજદાર દ્વારા ઊભી કરેલી તકરાર માટે સંમતિ આપવા/ વિરોધ રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. પેટા-વિભાજિત કરેલી તકરારી જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા તારીખ૨૦..... ના રોજ હાથ ધરવામાં આવશે.

આ નોટિસ મળ્યાના ૧૦ (દસ) દિવસની અંદર તેમ કરવામાં તમે ચૂક કરશો, તો જમીનની હદોની માપણી માટે ઊભી કરેલ તકરારને આપની ગેરહાજરીમાં આખરી કરવામાં આવશે.

આજતારીખ.....માહેસન ૨૦ .

જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક / સિટી સરવે
સુપરિન્ટેન્ડેન્ટની સહી.

નમૂનો ક-૧૬

બીજી નોટિસ

(જુઓ નિયમ ૨૧(૩)(૩))

પ્રતિ,

.....
.....
.....

(જમીન માલિકનું નામ અને સરનામું)

અરજદારશ્રી પાસેથી જમીન (અહીં જમીનનું વર્ણન કરવું) ની હદોની માપણી સંબંધી તકરાર પ્રાપ્ત થઈ છે.

આથી નિયમ ૨૧(૩)(૨) હેઠળની તારીખ-.....-૨૦...ની પહેલી નોટિસના અનુસંધાનમાં, આ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સદરજૂ જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા, દસ્તાવેજ અને આનુષંગિક પુરાવાને આધારે નીચે સહી કરનાર દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે.

આથી આપને પોતે અથવા અધિકૃત કરેલા એજન્ટ દ્વારા, દસ્તાવેજ પુરાવા, કોઈ હોય, તો તે સહિતવાગે તકરારી સ્થળ ખાતે અથવાતાલુકા, જિલ્લા ખાતેની જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક અથવા સિટી સરવે સુપરિન્ટેન્ડેન્ટની કચેરી ખાતે નીચે સહી કરનાર સમક્ષ, સન ૨૦.....નામહિનાનીતારીખે હાજર રહેવા અથવા અરજદાર દ્વારા ઊભી કરેલી તકરાર માટે સંમતિ આપવા/વિરોધ રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. પેટા-વિભાજિત કરેલી તકરારી જમીનની માપણીની પ્રક્રિયા તારીખ૨૦..... ના રોજ હાથ ધરવામાં આવશે.

આ બીજી અને છેલ્લી નોટિસ મળ્યાના ૧૦ (દસ) દિવસની અંદર તેમ કરવામાં તમે ચૂક કરશો, તો જમીનની હદોની માપણી માટે ઊભી કરેલ તકરારને આપની ગેરહાજરીમાં આખરી કરવામાં આવશે.

આજતારીખ.....માહેસન ૨૦ .

જમીન રેકૉર્ડના જિલ્લા નિરીક્ષક / સિટી સરવે
સુપરિન્ટેન્ડેન્ટની સહી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રેરક જે. પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

